



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL DE CAMUY  
LEGISLATURA MUNICIPAL  
CAMUY, PUERTO RICO

ORDENANZA NÚM. 22  
4TA. REUNIÓN

SERIE: 2023-2024  
6TA. SESIÓN ORDINARIA

*“Presentada por la Administración Municipal”*

ORDENANZA DE LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE CAMUY, PUERTO RICO, A LOS FINES DE AUTORIZAR AL ALCALDE DE CAMUY, HON. GABRIEL HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ, A SUSCRIBIR UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL LOCAL NÚMERO CATORCE (14), EN EL CENTRO PLAZA LEONARDO AVILÉS MARTÍNEZ CON EL SR. PEDRO HARRISON MORALES; Y PARA OTROS FINES RELACIONADOS.

**POR CUANTO:** La ley 107 de agosto de 2020, “Código Municipal de Puerto Rico”, según enmendado, en su Artículo 1.008 sobre Poderes de los Municipios inciso (o), dispone que estos podrán “Ejercer el Poder Legislativo y el Poder Ejecutivo en todo asunto de naturaleza municipal que redunde en el bienestar de la comunidad y en su desarrollo económico, social y cultural, en la protección de la salud y seguridad de las personas, que fomente el civismo y la solidaridad de las comunidades y en el desarrollo de obras y actividades de interés colectivo con sujeción a las leyes aplicables.”

**POR CUANTO:** En lo pertinente a las facultades municipales generales, dispone el Artículo 1.010 de la Ley 107-2020, ante, sobre Facultades Generales de los Municipios, que el Municipio podrá “Establecer, mantener y administrar plazas de mercado, centros comerciales y mataderos, de acuerdo con las leyes y reglamentos sanitarios vigentes y este Código.

**POR CUANTO:** El Artículo 2.031 de la Ley 107-2020, ante, sobre Arrendamiento de Locales en Plazas de Mercado expone que “El procedimiento para el arrendamiento de locales, puestos, concesiones y cualquiera otra instalación comercial en las plazas de mercado de los municipios se efectuará mediante Ordenanza de la Legislatura Municipal, que dispondrá las condiciones y términos relacionados a este trámite. Además, los municipios adoptarán un reglamento para regir todo lo concerniente a las disposiciones de este Artículo, excepto en los casos que más adelante se disponen. Al momento de originarse o renovarse un contrato, el municipio podrá revisar los cánones de arrendamiento de las plazas de mercado conforme a los criterios señalados en este Código.

**POR CUANTO:** El Sr. Pedro Harrison Morales, es un comerciante camuyano que opera el negocio Arpegio Studio. Un local que brinda servicios variados relacionados al mercado de la música que incluyen sin limitarse a: clases de música, talleres digitales edición de videos, grabación, entre otros. Actualmente, el Sr. Harrison Morales opera su negocio en dicha localidad propiedad del Gobierno Municipal de Camuy.

**POR CUANTO:** Con la intención de continuar operando su negocio en nuestro pueblo de Camuy a la vez que promueve el desarrollo de la música y el arte, el Sr. Pedro Harrison Morales, ha expresado su interés en arrendar una Suite en el Camuy Centro Plaza Leonardo Avilés Martínez.



**POR TANTO:**           **ORDENESE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL EN SESIÓN ORDINARIA, LO SIGUIENTE:**

**SECCION 1<sup>RA</sup>:**        Se ordena al Hon. Gabriel Hernández Rodríguez, Alcalde de Camuy a suscribir un contrato de arrendamiento del local número catorce (14), en el Camuy Centro Plaza Leonardo Avilés Martínez, con el Sr. Pedro Harrison Morales, propietario de Arpegio Studio.

**SECCION 2<sup>DA</sup>:**        El contrato de arrendamiento que se suscriba en consideración a la Sección Primera de la presente Ordenanza deberá incluir los siguientes términos:

- El local arrendado será utilizado para brindar servicios relacionados a la música, grabación de video y sonido, talleres virtuales y creación de páginas y tiendas online.
- Los servicios se ofrecerán de manera presencial y/o virtual, dependiendo la necesidad de los clientes.
- El canon de renta pactado será a razón de setenta y cinco (.75) centavos el pie cuadrado, según establecido en el Reglamento para el Funcionamiento, Administración y Arrendamiento de "Suite" en Camuy Centro Plaza.
- El local arrendado identificado con el número catorce (14), tendrá una cabida total aproximada de 220 pies cuadrados.
- El canon de arrendamiento mensual del local identificado con el número catorce (14), ascenderá a \$165.37.
- Deberá hacer referencia a los documentos requeridos por el Departamento de Planificación y Desarrollo Económico y los mismos deberán ser entregados al momento de formalizar contrato.
- Se exigirá la consignación en el Departamento de Finanzas y Presupuesto Municipal de la cantidad equivalente a un (1) mes de renta.
- El pago del canon de arrendamiento mensual será pagado adelantado dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes.
- El contrato de arrendamiento tendrá una vigencia de un (1) año contado a partir de la fecha de la firma de este.
- El incumplimiento del pago de tres (3) meses de canon de arrendamiento constituirá razón suficiente para que el Municipio resuelva el contrato de arrendamiento sin necesidad de gestión de cobro o comunicación adicional.

**SECCION 3<sup>RA</sup>:**        El contrato de arrendamiento suscrito entre Ambas Partes, se regirá por las disposiciones del Código Municipal de Puerto Rico, según enmendado y el Reglamento para el Funcionamiento, Administración y Arrendamiento de "Suite" en Camuy Centro Plaza Leonardo Avilés Martínez (CEPLA).



Ordenanza Núm. 22  
Serie 2023-2024  
Página #3

**SECCIÓN 4<sup>TA</sup>:** Esta Ordenanza entrará en vigor luego de ser aprobada por la Legislatura Municipal, firmada por su Presidenta, el señor Alcalde y certificada por la Secretaria de la Legislatura Municipal

**SECCIÓN 5<sup>TA</sup>:** Copia certificada de esta Ordenanza, será enviada al Departamento de Administración Municipal, Departamento de Finanzas y Presupuesto, Departamento de Secretaría Municipal, Departamento de Planificación y Desarrollo Económico, Departamento de Recaudaciones Municipales y demás Departamentos Municipales concernientes.

  
Lesbia E. Chico Cordero  
Secretaria Legislatura Municipal

  
Hon. María A. Jiménez Méndez  
Presidenta Legislatura Municipal

  
Hon. Gabriel Hernández Rodríguez  
Alcalde

Aprobada 4ta. Reunión 6ta. Sesión Ordinaria el día 11 de octubre de 2023

Firmada por el Alcalde el 12 de octubre de 2023



GOBIERNO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO MUNICIPAL DE CAMUY  
LEGISLATURA MUNICIPAL  
CAMUY, PUERTO RICO

**CERTIFICACIÓN**

Yo, Lesbia E. Chico Cordero, Secretaria de la Legislatura Municipal de Camuy, Puerto Rico, por la presente CERTIFICO:

Que la que antecede es copia fiel y exacta de la **Ordenanza Núm. 22 Serie: 2023-2024**, aprobada por la Legislatura Municipal de Camuy, Puerto Rico en la **4ta. Reunión de la 6ta. Sesión Ordinaria** celebrada el día **11 de octubre de 2023** y firmada por el Alcalde el **12 de octubre de 2023**.

Se certifica además que dicha **Ordenanza** fue aprobada con la siguiente votación en la afirmativa de:

Hon. María A. Jiménez Méndez  
Hon. José A. Morell Pérez  
Hon. Manuel Hermina Cajigas  
Hon. Elliot M. Cordero Hernández  
Hon. Wilson J. Rosales Concepción  
Hon. Mildred Cáceres Ramos  
Hon. Antonio Román Nieves (virtual)  
Hon. José A. Martínez López  
Hon. Pedro Morales Riollano  
Hon. Fabián J. Vega Hernández  
Hon. Wanda I. Pérez Romero  
Hon. Fernando Babilonia Aguilar

EN LA NEGATIVA  
**Ninguno**

ABSTENIDOS  
**Ninguno**

AUSENTES  
Hon. Tatiana Pérez Ramírez  
Hon. Tomás F. Delgado Irizarry

Y para que así conste expido la presente Certificación bajo mi firma y Sello Oficial del Gobierno Municipal de Camuy, Puerto Rico, hoy día 13 de octubre de 2023.

  
Lesbia E. Chico Cordero  
Secretaria Legislatura Municipal